



**Cena:** 900 000 zł PLN  
**Powierzchnia:** 4884.00 m<sup>2</sup>  
**O ofercie:** Sprzedaż  
Rynek Wtórny  
**Lokalizacja:** Zabrze ( Centrum Północ )  
woj. Śląskie

www.czerkawski-  
nieruchomosci.com.pl/oferta/12320

**Opis:** Do sprzedaży niezabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni 4884 m<sup>2</sup>, położona w Zabrzu przy ulicy Wolności. W chwili obecnej dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ma kształt regularny, jest nieogrodzona, posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Teren nieruchomości jest płaski, dojazd odbywa się ulicami miejski o nawierzchni utwardzonej, otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Dla nieruchomości tej została przygotowana, przykładowa koncepcja zagospodarowania terenu, zgodnie z którą działka została zbudowana trzykondygnacyjnym budynkiem usługowo – mieszkalnym z garażem podziemnym, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 4500 m<sup>2</sup>.

### Informacje dodatkowe

<b>Rodzaj obiektu</b>	mieszkaniowa/budowlana	<b>Cena za metr</b>	184.28
<b>Powierzchnia działki</b>	4884.00	<b>Dojazd</b>	asfaltowa
<b>Kształt</b>	prostokąt	<b>Szerokość</b>	56
<b>Długość</b>	87	<b>Czy zabudowana?</b>	Nie

**Media** wodociąg komunalny, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, telefon, siła,

#### Dane kontaktowe agenta:

**Borkowski Przemysław**  
kom. 504-229-670  
tel. 32/331-48-68  
e-mail: pborkowski@czerkawski-  
nieruchomosci.com.pl

Nr licencji: 10042

